



## Opportunité à Saisir



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 115,819.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Ταχυδρομικός κωδικός:	75013
Δημοσιεύθηκε:	23/10/2025

#### Περιγραφή:

Emplacement de choix : Boutique sur rue dans un quartier dynamique du 13e arrondissement, avec fort passage et visibilité immédiate.<br /><br />Matériel et installations clés en main : Cuisine équipée + 2 laboratoires de surcuisine, prêts à accueillir une activité de restauration, traiteur ou pâtisserie.<br /><br />- Bail commercial 3-6-9 récent (renouvèle le 1er avril 2025).<br />- Loyer attractif : 1 590 € HT / mois<br />- Dépôt de garantie : 3 mois (4 770 €)<br /><br />Pourquoi cette boutique est une vraie opportunité :<br /><br />- Installation complète et opérationnelle<br /><br />- Quartier vivant et en plein essor<br /><br />- Idéal pour un entrepreneur ambitieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 584 € TVA, soit 100 584 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 € HT + 0 € TVA, soit 91 080 € TTC

Honoraires d'agence : 7 920 € HT + 1 584 € TVA, soit 9 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Jeanne WILLIAMS, Tél. : 0656692788, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 809 397 201

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 100 τ.μ



πόδια:

HOA dues per month: EUR 1,583

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 4,748

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194023

