

# CHOISY LE ROI - APPARTEMENT 3 PIECES DUPLEX 70 m<sup>2</sup>



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 270,632.74

## Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Île-de-France  
Πόλη: Choisy-le-Roi  
Ταχυδρομικός κωδικός: 94600  
Δημοσιεύθηκε: 24/10/2025  
Περιγραφή:

Choisy-le-Roi (94600) – Duplex rénové avec goût, proche de toutes commodités  
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (Tram T9 et RER C à quelques minutes), ce charmant duplex de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose, au premier niveau, d'une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau moderne avec WC, ainsi qu'un placard sur le palier, optimisant les espaces de rangement. Les travaux de rénovation récents comprennent la plomberie, l'électricité, le chauffage, ainsi que le remplacement des fenêtres, garantissant un confort optimal au quotidien. - Chauffage et eau chaude individuels - Parking disponible à la location dans la résidence voisine  
Une opportunité à ne pas manquer — Contactez-nous pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

---

Κατασκευάστηκε: 1900

**Κουνά**

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά 69 τ.μ  
πόδια:  
Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 3

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

**Lease terms**

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1531757

