



Studio loué avec cave et parking – Idéal investisseur



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 125,485.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Beynes
Ταχυδρομικός κωδικός:	78650
Δημοσιεύθηκε:	23/10/2025
Περιγραφή:	

Dans ce quartier calme et recherché de Beynes, à 15 minutes à pied de la gare, investissez dans un studio fonctionnel déjà loué, offrant une rentabilité immédiate.

Situé au 1er étage, cet appartement type studio d'environ 38 m² est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec WC et rangements.
Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Appartement vendu loué avec bail renouvelé pour 3 ans à compter du 22 mars 2025.
Loyer mensuel : 600€ charges comprises
Rentabilité brute attractive d'environ 7%

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 721 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 38 τ.μ



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T682564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550855

