



EXCLUSIVITÉ : T3 VENDU LOUÉ QUARTIER COLLÉGIALE.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 178,084.54

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Mantes-la-Jolie
Ταχυδρομικός κωδικός:	78200
Δημοσιεύθηκε:	31/10/2025

Περιγραφή:

Appartement T3 vendu loué avec très bonne rentabilité!
Situé en plein cœur du centre ville, cet appartement 3 pièces allie à la fois confort, modernité, luminosité et emplacement stratégique.
À seulement 5 minutes à pieds de la gare de Mantes la Jolie, accès direct vers la nouvelle ligne J RER E (ÉOLE).
Toutes les commodités à proximité.
Dans une petite copropriété calme et sécurisée, il se compose d'une entrée avec espace de rangement, WC, salle de bains, cuisine équipée et aménagée moderne ouverte sur un salon très lumineux grâce à son exposition.
L'espace nuit se compose de deux grandes chambres.
Une cave complète ce bien.
Loyer actuel : 900 € charges incluses (720 € HC + 180 € de charges)
Actuellement loué, il représente une opportunité d'investissement très intéressante avec des revenus locatifs immédiats et de faibles charges de copropriété.
Contactez moi au 0630003619.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 151 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Mustapha MOUMMAD, Tél. : 0630003619, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 944 727 718

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 57 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T92357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194522

