



## MAISON 5 pièces 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 219,593.65

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Gael
Ταχυδρομικός κωδικός:	35290
Δημοσιεύθηκε:	30/10/2025
Περιγραφή:	

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre située dans un hameau de GAEL d'une surface de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 16 a 47 ca. L'espace de vie lumineux au rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-séjour de 36m<sup>2</sup> avec chauffage au sol, cheminée à insert et volet électrique pour plus de confort. Une cuisine, une arrière cuisine / buanderie, une très belle chambre de 19 m<sup>2</sup>, une salle de bain, WC. Au 1 étage, trois chambres spacieuses, une mezzanine, salle d'eau avec toilettes. 2<sup>ème</sup> étage, Un grenier en partie aménageable A l'extérieur, vous profiterez du terrain entièrement clôturé, d'une grande terrasse, deux garages et d'un apprentis. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter le cabinet. N'hésitez pas à venir nous rencontrer dans le cadre d'une recherche ou de la vente de votre bien. Nous pouvons également venir à votre rencontre pour une estimation de votre bien immobilier. Michel BAYON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5767. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 179 900 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 € et 2 440 € par an.

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 134 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1647 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Building details

Number of Garages: 1  
Αριθμός ορόφων: 1

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/POGU-T5115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 6900410056

