



## Maison offrant 4 voire 5 chambres, forte d'atouts. (+ terrain constructible)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,289.43

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Eyjeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	87220
Δημοσιεύθηκε:	02/11/2025

#### Περιγραφή:

À une minute du charmant bourg d'Eyjeaux (et moins de 20' de Limoges) tout en bénéficiant du calme de la campagne haut-viennoise, bien offrant nombreux avantages : 4 voire 5 chambres, pièce de vie "aérée" (et possible d'agrandir), poêle à granulés neuf,... sur un terrain généreux, n'offrant aucun vis-à-vis. Assainissement aux normes, récent. Un terrain de 1657m<sup>2</sup> constructible est compris dans cette transaction. Garage indépendant de la maison pouvant loger 2 voitures de type "standard". Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5952. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 380 € par an.

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4224 τ.μ

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410053

