



Coup de cœur assuré – Duplex avec jardin privatif !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 228,688.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longpont-sur-Orge
Ταχυδρομικός κωδικός:	91310
Δημοσιεύθηκε:	04/11/2025
Περιγραφή:	

Vous rêvez d'un appartement avec un vrai jardin sans renoncer à la proximité des transports (RER), des écoles et des commerces ? Ce duplex chaleureux coche toutes les cases !
Situé à Longpont s/Orge, cet appartement en duplex, ouvert sur un jardin sans vis-à-vis, vous offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une jeune famille, ou tout simplement pour ceux qui veulent profiter d'un extérieur sans les contraintes d'une maison.
Au RdC : un bel espace de vie baigné de lumière : salon-séjour avec cuisine US entièrement aménagée, un débarras/cellier, et un accès direct à un extérieur privatif de grande taille, idéal pour jardinage, transat, jacuzzi, BBQ ou jeux d'enfants. Le second niveau propose : une très grande chambre avec mur de placards et coin salon, salle de bains et, WC. Les + : 2 places de stationnement privées et un bungalow de rangement.
Faibles charges de copropriété, bonne isolation. Une vraie alternative à la maison, à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	59 τ.μ

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	187
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T653602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491265
-----------	---------

