



MAISON INDIVIDUELLE DE 116 M2 HABITABLE (125 M2 AU SOL) A ATHIS-MONS FACE A LA SEINE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 464,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Athis-Mons
Ταχυδρομικός κωδικός:	91200
Δημοσιεύθηκε:	08/11/2025
Περιγραφή:	

Je vous invite à découvrir une charmante maison de 125 m² au sol dont 116 m² habitables, idéalement située dans le Val à Athis-Mons (magnifique vue sur la seine).
Proche des transports (10mn à pied de la gare rer C) :
un bus pour accéder en quelques minutes au T7 avec accès à l'aéroport d' Orly et à la ligne 14 (gare de Lyon en 20mn), ou vous orienter vers la gare de Juvisy (rer C et D), le choix qui reste un vrai privilège.

Dès votre arrivée, vous apprécierez une immense allée privative vous permettant d'accéder à la maison.

De plain pied, vous découvrirez un beau double séjour baigné de lumière avec sa cheminée (avec insert) ouvert sur une jolie terrasse pour les moments de détente en famille et son jardin très bien entretenu. puis une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant.

A l'étage, un palier distribuant trois belles chambres, une grande salle d'eau, un toilette indépendant.

Un grand sous-sol total, proposant diverses pièces (buanderie...)et le garage attenant avec porte coulissante et isolante.

LES PLUS : toiture récente (2019) - double vitrage - cheminée avec insert - volets roulants électriques. sol en marbre.
Proximité commerces (Super U à 400 m, Carrefour ...).

Un vrai bonheur pour une famille à la recherche d'un bien unique,
Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite... A bientôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 464 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 116 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 607 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T614643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419514

