

Sublime Villa contemporaine familiale avec piscine



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia
Όνομα εταιρείας:
Χώρα: United Kingdom
Τηλέφωνο:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: USD 509,633.07

Τοποθεσία

Χώρα: France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Occitanie
Πόλη: Murviel-les-Montpellier
Ταχυδρομικός κωδικός: 34570
Δημοσιεύθηκε: 08/11/2025
Περιγραφή:

À seulement quelques minutes de Montpellier, au cœur de l'environnement calme et prisé de Murviel-lès-Montpellier, cette villa contemporaine construite en 2020 allie lignes modernes, confort au quotidien et art de vivre tourné vers l'extérieur.
D'une surface d'environ 151 m², la maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une terrasse paysagée qui encadre une élégante piscine. Les baies vitrées à galandage ouvrent largement la maison sur le jardin, offrant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.
Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale pensée comme un havre de paix, avec sa salle de bain privative équipée d'une douche et d'une baignoire. L'étage distribue quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau à l'esthétique contemporaine, formant un espace nuit parfaitement adapté à la vie de famille.
Conçue pour offrir un confort optimal en toute saison, la villa bénéficie d'une climatisation split au rez-de-chaussée, d'un système gainable à l'étage et d'un ballon thermodynamique.
La piscine au chlore (2,5 × 4,5 m – profondeur 1,30 m) s'intègre harmonieusement dans ce jardin soigné, invitant à la détente, une cuisine d'été avec barbecue et WC indépendant vient compléter cet espace de réception idéal pour les journées ensoleillées.
Un lieu de vie moderne, épuré et convivial, parfaitement adapté à une famille souhaitant profiter d'un cadre serein, proche des services, de la nature et de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2020

Κουνά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	151 τ.μ
πόδια:	
Μέγεθος αυλής:	289 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 46

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T641449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468975

