



## Immeuble - 287m<sup>2</sup> - Mazé-Milon



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 244,202.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	49630
Δημοσιεύθηκε:	08/11/2025

#### Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : 49630 ? En plein cœur de la commune, cet immeuble offre un fort potentiel d'aménagement, idéal pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant allier activité professionnelle et habitation.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial, une cuisine, un laboratoire, ainsi que des vestiaires et sanitaires. Attenant à cette partie, un bureau avec dégagement et débarras complète l'ensemble et permet une modularité intéressante selon vos besoins. Une cour intérieure est accessible depuis tout le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert une chambre, un salon avec cheminée, une salle d'eau et des toilettes. Une seconde partie, accessible depuis une pièce attenante, comprend deux autres chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un escalier indépendant permet également d'accéder directement à la cour.

Le deuxième étage propose des combles aménageables, répartis en trois grands espaces, laissant libre cours à votre imagination pour un futur aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les volumes et la configuration offrent de belles perspectives d'évolution. Cet immeuble présente une véritable opportunité pour redonner vie à un lieu à la fois polyvalent, accueillant et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 287 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 290 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 308

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56732

