



## Belle propriété



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 344,375.41

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bergerac
Ταχυδρομικός κωδικός:	24140
Δημοσιεύθηκε:	11/11/2025

#### Περιγραφή:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée.<br />Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.<br />La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle.<br />Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel.<br />TAXE FONCIERE 1000 EUROS<br />Un bien rare à découvrir sans tarder !<br />Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megeAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	11795 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	185201
-----------	--------

