



Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 122,042.76

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Rions
Ταχυδρομικός κωδικός:	33410
Δημοσιεύθηκε:	11/11/2025

Περιγραφή:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m² offre un potentiel unique pour un projet haut de gamme.
Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état. Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).
Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m².
Les volumes : 145 m² de surface, cave de 25 m².
Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Κατασκευάστηκε: 1889

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 145 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 130 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194058

