



## Local professionnel 3 pièces - Dinan



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 149,619.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Dinan
Ταχυδρομικός κωδικός:	22100
Δημοσιεύθηκε:	12/11/2025

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Dinan, ce local professionnel bénéficie d'un environnement dynamique et calme à la fois. Idéalement desservi par les transports en commun tels que le bus, il offre un accès facile à diverses commodités en périphérie du centre touristique. <br /><br />Ce bien se trouve dans une petite copropriété dotée de places de parking extérieures, et se compose d'une entrée, d'une salle d'attente, de 3 pièces modulables permettant divers aménagements selon les besoins, ainsi que d'un WC avec lavabo pour plus de confort.<br /><br />Ces caractéristiques offrent un cadre de travail adapté à différents types d'activités professionnelles, dans un environnement à la fois pratique et paisible.<br />Son positionnement en entresol assure discrétion et tranquillité, idéal pour toute activité nécessitant un certain calme.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 127 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 129 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 61 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192532

