



Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 240,171.91

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guegon
Ταχυδρομικός κωδικός:	56120
Δημοσιεύθηκε:	15/11/2025
Περιγραφή:	

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m², parfaitement rénovée et prête à vivre.
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité !

L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne :
Grand séjour lumineux avec poêle à bois
Cuisine aménagée et fonctionnelle
3 belles chambres

Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave

Les travaux essentiels ont déjà été réalisés :
électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature.

Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles).

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !
Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1915

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	150 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	786 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	285
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1513974
-----------	---------

