



## Immeuble de rapport en plein centre ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 386,618.19

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Ille-sur-Tet
Ταχυδρομικός κωδικός:	66130
Δημοσιεύθηκε:	16/11/2025

#### Περιγραφή:

Situé à Ille-sur-Têt (66130), cet immeuble de 300 m<sup>2</sup> environ offre un emplacement idéal entre mer, montagne, campagne et ville. À proximité des transports en commun (bus, train) et des infrastructures éducatives (école, collège, crèche), ce bien profite d'une exposition Nord-Sud optimal. Cet immeuble R+3 est composé d'un local commercial actuellement loué 640 euros/mois et un studio avec jardinet au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages abritent deux appartements de type T3 à finaliser tandis que le troisième étage accueille un appartement entièrement rénové de type T4. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et sa situation géographique privilégiée, cet ensemble immobilier représente une occasion unique pour un investisseur avisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	300 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	130 τ.μ



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1519064

