

## Immeuble de rapport en plein centre ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
 Όνομα εταιρείας:  
 Χώρα: United Kingdom  
 Τηλέφωνο:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
 Τιμή: USD 386,618.19

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
 Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Occitanie  
 Πόλη: Ille-sur-Tet  
 Ταχυδρομικός κωδικός: 66130  
 Δημοσιεύθηκε: 16/11/2025  
 Περιγραφή:

Situé à Ille-sur-Têt (66130), cet immeuble de 300 m<sup>2</sup> environ offre un emplacement idéal entre mer, montagne, campagne et ville. À proximité des transports en commun (bus, train) et des infrastructures éducatives (école, collège, crèche), ce bien profite d'une exposition Nord-Sud optimal. Cet immeuble R+3 est composé d'un local commercial actuellement loué 640 euros/mois et un studio avec jardinier au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages abritent deux appartements de type T3 à finaliser tandis que le troisième étage accueille un appartement entièrement rénové de type T4. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et sa situation géographique privilégiée, cet ensemble immobilier représente une occasion unique pour un investisseur avisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κουνά

Τελειωμένα τετραγωνικά: 300 τ.μ  
 πόδια:  
 Μέγεθος αυλής: 130 τ.μ

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115**Lease terms**

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1519064

