



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,347,508.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Chelyabinsk
Δημοσιεύθηκε:	21/11/2025

#### Περιγραφή:

ID в ИМЛС: 10990926 Вашему вниманию предлагается действующий Оздоровительный Центр "Термы-Александрия" с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

#### Μετοπολοθεση:

Челябинская область. Еткульский сосновый бор, озеро Хохловатое.

Комплекс находится на земельном участке 6,3 га, расположен в 100 метрах от оз. Хохловатое, граничащий с сосновым реликтовым бором.

Удаленность от Челябинска 40 км, в экологически чистом Еткульском районе по Розе Ветров. Земля в аренде на 49 лет.

Здания в собственности. Имеется возможность строительство апартаментов квартирного типа.

Τεριοτορηα οβεσπερечена коммуникациями в собственности:

Электричество: ЛЭП-10кВ, трансформаторная подстанция мощностью 2x250 кВт, на аварийный случай имеется дизель-генератор 150 кВт, контейнерного типа, с АВР, производства США.

#### Βοδоснабжение:

Две лицензированных скважины с оборудованием очистки, основная и резервная.

Οτοπλοθεση: от собственной модульной, газовой котельной 1, 3 мВт.

Καναλιζατση: станция глубокой биологической, очистки 120м3/час.

По всей территории беспроводной WiFi.

Κρογλογοδιχνηο οτκρογθηο βαссейн с привозной минеральной водой.

Вакуумный автомобиль для доставки минеральной воды для бассейна с арендованного водоема.

За подробной информацией обращаться по телефону! Звоните уважаемые клиенты и коллеги

### Κοινα



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 10000 τ.μ  
Floor Number: 3

### Building details

Αριθμός ορόφων: 3

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 310990926

