



## Maison 5 pièces - gare accessible rapidement - Jardin - Piscine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 445,759.63

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bègles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	21/11/2025

### Περιγραφή:

Située dans la paisible ville de Bègles (33130), cette charmante maison se trouve dans un lotissement sécurisé offrant tranquillité et proximité avec toutes les commodités essentielles. À quelques pas des écoles, commerces, et transports en commun tels que les lignes de bus et de tramway, ce bien est idéalement situé pour une vie citadine confortable et pratique. De plus, le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. À l'extérieur, la maison offre un jardin d'environ 60 m<sup>2</sup>, une piscine collective pour se rafraîchir les jours d'été, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des belles journées en extérieur. Avec une place de parking extérieure réservée, le stationnement est aisé et sécurisé, assurant un confort supplémentaire aux résidents. À l'intérieur, cette maison de 90 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec trois chambres, une salle d'eau, un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, un cellier, et deux toilettes. Les équipements modernes tels que les volets roulants automatiques, l'ADSL, la fibre, les deux ballons d'eau chaude, et l'adoucisseur d'eau ajoutent une touche de confort supplémentaire. Le bien bénéficie également d'un ensoleillement agréable et de vues dégagées sur le jardin, offrant un cadre de vie harmonieux et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 175 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Κατασκευάστηκε: 1998

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 90 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 56 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195205



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

