

## Appartement avec potentiel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
 Όνομα επαγγέλματος:  
 Χώρα: United Kingdom  
 Τηλέφωνο:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
 Τιμή: USD 51,549.09

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
 Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Bourgogne-Franche-Comte  
 Πόλη: Saint-Claude  
 Ταχυδρομικός κωδικός: 39200  
 Δημοσιεύθηκε: 22/11/2025  
 Περιγραφή:

Acquéreurs et Investisseurs,   
 À proximité du centre-ville de Saint-Claude et de ses commerces, je vous propose à la vente un spacieux duplex de 124 m<sup>2</sup> à rénover situé dans une petite copropriété. Ce bien offre la possibilité de créer trois unités distinctes grâce à sa grande superficie : un T2, un studio et un autre T2, idéaux pour une gestion locative séparée et optimiser la rentabilité. Alternativement, vous pouvez conserver l'espace comme un grand T5 pour une habitation unique ou une location. Les fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques ainsi qu'un balcon complètent ce bien. (dans quelques pièces) De plus, un grand garage est également inclus pour votre confort. Contactez-moi pour plus de renseignements.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
 Prix de vente : 44 000 €  
 Honoraires charge vendeur  
 Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	124 τ.μ
πόδια:	

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Ναι

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562985

