



Appartement T2 de 40m² avec une terrasse et place parking dans une résidence sécurisée.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 80,938.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Saint-Gaudens
Ταχυδρομικός κωδικός:	31800
Δημοσιεύθηκε:	25/11/2025
Περιγραφή:	

A Saint-Gaudens Midi-Pyrénées, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 40m² idéal pour un investissement locatif vendu loué avec un bail de 3 ans, loyer de 435 € dans une résidence paisible et sécurisée en rez-de-chaussée.
A deux pas du centre ville proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir, vous y trouverez une place de parking privée.
L'appartement se compose de la manière suivante, un hall d'entrée, un salon de 21m² lumineux avec une kitchenette équipée aménagée, une terrasse de 5m². On continue la visite un couloir, une chambre de plus de 9,54m² avec son carrelage dans toutes les pièces. Une salle d'eau, un wc indépendant.
Mode de chauffage électrique, eau chaude ballon électrique. double vitrage. VMC, taxe foncière de 794 €. Loyer 435€.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 845 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2005



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	40 τ.μ

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	195
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T594092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1379012
-----------	---------

