



Duplex à vendre à Andernos-les-Bains



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 548,850.86

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	25/11/2025
Περιγραφή:	

Au cœur de la rue piétonne, à seulement 100 mètres des plages du Bassin d'Arcachon, venez découvrir ce magnifique duplex à rénover de 119 m² Carrez (surface au sol totale de 137 m²), plein de charme, idéalement situé au centre d'Andernos-les-Bains. Proche de toutes commodités et à deux pas des plages, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel.
Disposition du bien : RDC : Grande entrée avec un couloir élégant menant à la cage d'escalier. WC indépendants. Au 1er étage : 1 vaste salon-séjour lumineux, ouvert sur un superbe toit-terrasse, Cuisine indépendante. 2 belles chambres spacieuses. 1 salle de bain. WC séparé. au 2ème étage : 2 chambres supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Atouts du bien : Charme de l'ancien avec de beaux volumes. Toit terrasse spacieux, un véritable plus en centre-ville. 4 chambres. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 09 73 50 17 ou par e-mail à xavier.reyne@safti.fr.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	119 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	273
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T658457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505070

