



## Appartement T4 - 98 m<sup>2</sup> - Pietralba - Ajaccio



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 318,426.13 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Corsica    |
| Πόλη:                  | Ajaccio    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 20000      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 25/11/2025 |
| Περιγραφή:             |            |

Quartier Pietralba à Ajaccio, entrée de ville, proche de toutes les commodités.<br />Dans une résidence charmante sécurisée et bien entretenue avec grand parking collectif et 2 ascenseurs, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 98 m<sup>2</sup> loi Carrez.<br />Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un salon/salle à manger climatisé et d'une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une agréable terrasse couverte avec petite vue mer et excellente exposition.<br />La partie nuit comprend un vaste dégagement avec quatre grands placards, un WC indépendant, une salle de bain et trois belles chambres.<br />Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais il s'agit d'une superbe opportunité offrant un magnifique potentiel dans un secteur recherché.<br />Intéressé(e) ? Contactez votre conseillère en immobilier Nadège LAVENTURIER – SAFTI – au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975



---

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 98 τ.μ |
| Floor Number:                 | 2      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 183 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563282

