



## Appartement lumineux avec balcon



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 80,838.35 |

### Τοποθεσία

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Χώρα:                  | France                  |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Bourgogne-Franche-Comte |
| Πόλη:                  | Saint-Claude            |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 39200                   |
| Δημοσιεύθηκε:          | 25/11/2025              |
| Περιγραφή:             |                         |

Situé à proximité du centre-ville de Saint-Claude, dans un quartier calme et prisé, laissez-vous séduire par ce charmant appartement d'environ 53 m<sup>2</sup>. Lumineux et plein de potentiel, il constitue un véritable cocon. L'appartement se compose d'un séjour avec salle à manger donnant sur un grand balcon, offrant une vue splendide et dégagée, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain, et un WC indépendant. Une cave, située sur le même palier que l'appartement, offre un confort supplémentaire. Que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, ce bien saura répondre à vos attentes. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 53 τ.μ |
| Floor Number:                 | 2      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 370 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690604/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690604/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1562986 |
|-----------|---------|

