



## Proche commerces et commodités - au sud d'Orléans



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 288,945.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tigy
Ταχυδρομικός κωδικός:	45510
Δημοσιεύθηκε:	28/11/2025

#### Περιγραφή:

Maison habitable de plain-pied de 94 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1499 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 pièce de vie agréable avec cheminée et insert, 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 WC. Avec nombreuses dépendances - cave voûtée - seconde cave - grenier aménageable - double vitrage - Les radiateurs sont récents, et la toiture en ardoise refaite à neuf, sur une grande partie de l'habitation - Avec dépendances et hangar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	94 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1499 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195606

