



## 4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 268,611.42

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bressuire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79300
Δημοσιεύθηκε:	29/11/2025

#### Περιγραφή:

Cette maison, éditée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable. Une véranda de 22 m<sup>2</sup>, climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis. Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin. Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien. En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé. Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m<sup>2</sup>. Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Κατασκευάστηκε: 1981



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	155 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4207 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	152
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

