



SALON DE COIFFURE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia
Όνομα εταιρείας:
Χώρα: United Kingdom
Τηλέφωνο:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: USD 52,495.1

Τοποθεσία

Χώρα: France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Occitanie
Πόλη: Montpellier
Ταχυδρομικός κωδικός: 34090
Δημοσιεύθηκε: 02/12/2025
Περιγραφή:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.

Le local présente une surface d'environ 80 m² et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.
Rare sur le secteur.

Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.

Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.

CFE : 1 310 €.
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά



| | |
|-------------------------------|---------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 80 τ.μ |
| HOA dues per month: | EUR 100 |

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

Lease terms

| | |
|-----------------|-----------|
| Deposit: | EUR 1,830 |
| Date Available: | |

Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|-------|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1562896 |
|-----------|---------|

