

## Une villa créole au charme colonial sur la route de Didier.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,420,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Ταχυδρομικός κωδικός:	97200
Δημοσιεύθηκε:	02/12/2025
Περιγραφή:	

Laissez-vous emporter par cette villa créole où chaque espace respire la douceur de vivre d'autrefois. Édifiée sur deux niveaux et dotée d'une dépendance fonctionnelle, elle conviendra parfaitement à un projet professionnel, commercial ou résidentiel. Sa configuration, son authenticité et son emplacement en font une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien à forte valeur ajoutée, prêt à accueillir de nouveaux usages. Ici, le temps semble ralentir, invitant à imaginer une nouvelle vie, un projet inspirant ou un lieu professionnel hors du commun. Une maison qui ne se visite pas seulement mais qui se ressent. Vous bénéficiez d'un parking extérieur bétonné, non couvert pour le stationnement de véhicules automobiles. Visite possible sur rdv contactez Jordan RENEL pour plus d'information 0696 787 736.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 420 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 1 426 035 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 349 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 349 000 € TTC

Honoraires d'agence : 71 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 77 035 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2003

### Κουνά

Τελειωμένα τετραγωνικά 467 τ.μ

---

πόδια:

Μέγεθος αυλής:

1275 τ.μ

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Lease terms**

Date Available:

### **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1561547

