



Commercial-Retail for sale in Monastir Tunisia

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia
Όνομα εταιρείας:
Χώρα: United Kingdom
Τηλέφωνο:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση

Τοποθεσία

Χώρα: Tunisia
Δημοσιεύθηκε: 05/12/2025
Περιγραφή:

Acquisition d'un complexe h telier de prestige en Tunisie 304 chambres sur 8 5 hectares

Type de bien H tel 4 toiles en activit

Localisation Zone touristique de Skanes Monastir Tunisie

Surface terrain 85 520 m2

Capacit 304 chambres

Nature de la vente Cession judiciaire d'entreprise h teli re

Date limite des offres 13 juin 2025

Description du bien immobilier h telier

Nous pr sentons en exclusivit une opportunit rare d'investissement dans le secteur h telier tunisien

l'acquisition compl te d'un tablissement h telier 4 toiles strat giquement positionn dans la principale zone touristique de Monastir.

Caract ristiques principales de l'actif immobilier Implantation exceptionnelle

Acc s direct une plage priv e m diterran enne

Proximit imm diate de l'a roport international de Monastir

Au c ur de la zone h teli re de Skanes destination touristique majeure

Environnement touristique mature avec infrastructure compl te

Infrastructure h teli re compl te

304 chambres quip es capacit d'h bergement significative

Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension

Classification 4 toiles avec toutes les installations correspondantes

B timents d'exploitation espaces communs restaurants piscines

quipements techniques et mobilier inclus dans la cession

Cadre juridique s curis

Proc dure de cession judiciaire approuv e par le Tribunal



Publication officielle au Journal Officiel de la R publique Tunisienne

Dossier complet disponible auprès des autorités judiciaires

Garanties juridiques d'une vente sous contrôle judiciaire

Conditions financières de l'acquisition

Modalités d'enchères

Dépôt de garantie requis 200 000 000 TND environ 55 M

Procédure d'enchères critées sous plis fermés

Sélection par commission d'ouverture des offres

Adjudication définitive par décision judiciaire

Documents préalables obligatoires

Accord de confidentialité NDA signer avant accès au dossier

Justificatifs de capacité financière proof of funds

Attestation bancaire pour le dépôt de garantie

Potentiel d'investissement et repositionnement

Cette acquisition présente un potentiel de valorisation considérable Opportunités de développement

Innovation et repositionnement en tabissement haut de gamme

Extension possible sur le vaste terrain disponible

Diversification de l'offre wellness résidentiel golf proximity

Optimisation de l'exploitation et des performances économiques

Intégration dans une chaîne hôtelière internationale

Marché touristique tunisien

Destination méditerranéenne en forte croissance

Demande soutenue pour l'hôtellerie de qualité

Avantages fiscaux pour les investissements touristiques

Coûts d'exploitation compétitifs

Main d'œuvre qualifiée disponible

Notre accompagnement integral Success Fee de 5% HT

En tant qu'expert de l'investissement hôtelier en Tunisie et spécialiste des ventes judiciaires nous vous accompagnons de A Z dans cette acquisition stratégique. Notre rémunération est conditionnée votre succès 5% HT uniquement en cas d'adjudication favorable.

Notre prestation complète inclut Phase préliminaire

Analyse approfondie du dossier de cession

étude de faisabilité et due diligence complète

Organisation des visites techniques avec vos experts

évaluation détaillée de l'actif et du potentiel

Ingénierie financière et stratégique

élaboration d'un Business Plan professionnel complet

Projections financières pluriannuelles détaillées

Scénarios de repositionnement et rentabilité

Stratégies de financement et montages adaptés

étude de marché et analyse concurrentielle

Accompagnement juridique et procédural

Rédaction du cahier des charges de votre offre

Présentation de l'ensemble du dossier de candidature

Représentation auprès du mandataire judiciaire



Négociation avec les instances judiciaires compétentes
Coordination avec le commissaire à l'exécution
Suivi jusqu'à la finalisation
Assistance pour le dépôt de garantie
Gestion administrative complète de la procédure
Conseil stratégique pour optimiser votre offre
Accompagnement jusqu'à la remise des clés
Profil des investisseurs recherchés
Cette opportunité s'adresse aux groupes hôteliers internationaux en développement
Fonds d'investissement spécialisés en tourisme
Family offices cherchant des actifs méditerranéens
Investisseurs institutionnels en immobilier hôtelier
Promoteurs touristiques expérimentés
Chânes hôtelières en recherche de positionnement Maghreb
Capacité financière requise Justification d'une capacité d'investissement minimum de 200 millions TND pour le dépôt de garantie plus fonds propres pour l'acquisition complète et travaux de repositionnement éventuels.
Démarche pour candidater
tape 1 Manifestation d'intérêt et premiers échanges confidentiels
tape 2 Signature du NDA et transmission des justificatifs financiers
tape 3 Accès au dossier complet et book de présentation détaillé
tape 4 Visite du site et due diligence avec vos conseils
tape 5 élaboration de votre offre avec notre accompagnement
tape 6 Dépôt de l'offre et suivi de la procédure d'adjudication
Date limite impérative 13 juin 2025
Pourquoi choisir notre accompagnement
Expertise locale approfondie Connaissance parfaite du marché immobilier et hôtelier tunisien
Expérience des procédures judiciaires Maîtrise complète des ventes aux enchères et cessions judiciaires
Réseau professionnel établi Relations directes avec mandataires tribunaux et autorités locales
Approche globale De l'analyse initiale à la remise des clés un interlocuteur unique
Remunération au succès 5% HT uniquement si vous remportez l'adjudication
Confidentialité absolue Protection totale de votre identité et de votre stratégie
Investissement hôtelier Tunisie Vente judiciaire hôtel Acquisition hôtel Monastir Immobilier touristique Méditerranée Hôtel 4 toiles vendre Investissement touristique Afrique du Nord Cession judiciaire hôtel
Opportunité hôtelière front de mer Achat hôtel Tunisie Investissement immobilier hôtelier
Confidentialité garantie Dossier réservé aux investisseurs qualifiés NDA et Proof of Funds obligatoires
Annonce diffusée par un agent immobilier professionnel spécialisé en investissements hôteliers et transactions complexes. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% HT du prix d'adjudication payables uniquement en cas de succès.
Prestations
Air conditionné
Accès handicapé
Ascenseur
Gardiennage
Golf



Jeu de boules
Piscine
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Aspiration centralis e
Baignoire baln o
Double vitrage
Internet
Meubl
Thermostat connect
Vide sanitaire
clairage ext rieur
Alarme incendie
Concierge
Centre d'affaires
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm
Abri de voiture

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	305
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88000 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/GSAZ-T94203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61989871



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

