



## MURS, FONDS ET APPARTEMENT, RUE COMMERCANTE PROCHE DE LA MER!!!

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 567,088.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	La Barre-de-Monts
Ταχυδρομικός κωδικός:	85550
Δημοσιεύθηκε:	03/12/2025

#### Περιγραφή:

Situé à La Barre-de-Monts, je vous propose les murs et le fonds de cette boulangerie-pâtisserie ainsi qu'un appartement. La ville, connue pour son dynamisme économique et sa localisation stratégique, attire une clientèle variée tout au long de l'année. Avec ses 549 m<sup>2</sup> de terrain, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile, propice au développement d'une activité commerciale prospère. <br />Fonds de commerce, comprenant une boulangerie, labo pâtisserie d'une surface de travail de 215 m<sup>2</sup>, matériel fonctionnel et entretenu, répartis en 8 pièces et d'un appartement de 110m<sup>2</sup> de 4 pièces sont inclus dans la vente, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement dans un secteur en constante demande. Grâce à ses équipements et son espace généreux, cet établissement offre un cadre de travail agréable et propice au développement d'une activité artisanale renommée. CA 2025 de 216000€. <br />Secteur géographique et emplacement idéal pour investisseurs ou promoteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 483 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 487 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 23 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 27 900 € TTC (6.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 325 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 549 τ.μ

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196026

