



## Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 492,865

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ludon-Medoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33290
Δημοσιεύθηκε:	03/12/2025

#### Περιγραφή:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables aux prestations soignées.<br />Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m<sup>2</sup>, menant à un vaste séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien.<br /><br />La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble.<br /><br />Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité :<br /><br />chauffage par pompe à chaleur gainable,<br /><br />menuiseries aluminium avec volets avec domotique,<br /><br />portail électrique.<br /><br />Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé.<br />Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2025

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	136 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1105 τ.μ

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	33
--	----

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570099

