



Maison charentaise avec de grandes dépendances

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 164,715.9

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Brousse
Ταχυδρομικός κωδικός:	17160
Δημοσιεύθηκε:	04/12/2025

Περιγραφή:

À 5 km de Matha, découvrez cette maison charentaise offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.

La 1er partie, habitable de suite, se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau et de l'électricité aux normes. Un chai attenant à la maison offre un bel espace supplémentaire pouvant être utilisé comme garage ou permettre un agrandissement du rez-de-chaussée.

La seconde partie est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée, un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse, une entrée donnant sur une salle d'eau. L'étage est accessible et aménageable en chambres.

La charpente et la couverture des 2 maisons ont été refaites il y a moins de 10 ans

L'ensemble est complété par deux hangars de 43 et 117m2 ; plusieurs dépendances d'environ 90m2 au total avec grenier, un atelier ou d'autres projets d'aménagement.

À noter : Assainissement individuel est à prévoir.
Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	122 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2866 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	309
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571374

