



## Maison T3 duplex avec 2 places parking et jardin

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 275,769.7

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biganos
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	04/12/2025

#### Περιγραφή:

Découvrez cette charmante maison mitoyenne duplex de 3 pièces, offrant une surface de 73m<sup>2</sup>. Elle se compose: -au RDC: un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC indépendant et un cellier. -à l'étage: 2 chambres, un bureau ouvert sur les escaliers, une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin et sa terrasse de 28m<sup>2</sup>, idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien possède également 2 places de parking privatives extérieures, et un local à vélo complète la résidence sécurisée. Idéalement située à proximité de divers points d'intérêt et à 5min à pied de l'école primaire publique Jules Ferry, ce bien fonctionnel et pratique est idéal pour les familles. A visiter vite!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 717 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2016

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	73 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	100 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	96
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571257

