



## Maison de 89 m2 avec garage et vue sur la forêt

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 362,886.36

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arveyres
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	05/12/2025

#### Περιγραφή:

Venez découvrir cette superbe maison située à Izon, à seulement 10 minutes de Arveyres, et proche du centre et de toutes ses commodités, commerces, écoles et services. <br /><br />Avec une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, cette maison séduira par sa disposition fonctionnelle et ses beaux volumes. Vous profiterez d'un salon séjour très lumineux ouvrant directement sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente. La cuisine équipée dispose d'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.<br /><br />Implantée sur parcelle de 529 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec une piscine hors sol, offrant une vue dégagée sur la forêt. La maison bénéficie d'un environnement verdoyant, calme et recherché, parfait pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 15 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble.<br /><br />Construite en 2018, elle est toujours sous garantie décennale et offre d'excellentes performances énergétiques grâce à sa climatisation réversible et son plancher chauffant, vous garantissant un confort optimal tout au long de l'année et une consommation maîtrisée.<br /><br />Si vous souhaitez la visiter n'attendez plus, et contactez-moi au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	89 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	529 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	60
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693297/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693297/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571308
-----------	---------

