



## Moradia T3 Elegante com Piscina em Óbidos



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 447,539.85

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	15/12/2025
Περιγραφή:	

Moradia T3, inserida num prestigiado empreendimento localizado em Óbidos. Esta moradia combina design contemporâneo, eficiência energética e conforto num único piso.

Com uma área de construção de 150 m<sup>2</sup>, esta moradia térrea oferece 3 quartos, sendo um deles em suíte, 2 casas de banho, sendo uma completa e outra de serviço, sala e cozinha totalmente equipada em open-space, lavandaria, jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

Construção com foco na eficiência energética, utiliza o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, que assegura um excelente isolamento térmico e acústico, reduzindo custos energéticos e aumentando o conforto.



O abastecimento de água quente é baseado na energia solar. O consumo total de energia é coberto por uma instalação padrão incluída de painéis solares, reforçando o compromisso com a sustentabilidade. Os acabamentos distinguem-se pela qualidade superior, garantindo um ambiente moderno, funcional e de alto padrão.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Prazo entrega previsto: 18 meses após a assinatura do CPCV.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2570-FC

Nέος: Ναί

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 140 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 468 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2570-FC

