



Maison de ville de 68m² avec local commercial de 85m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 96,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Valreas
Ταχυδρομικός κωδικός:	84600
Δημοσιεύθηκε:	07/12/2025

Περιγραφή:

Je me surnomme " Mimosa", niché sur une charmante place animé de Valréas, je suis une maison de ville de 68m², avec deux chambres, une cuisine séparée, un salon cosy, deux salle d'eau...et surtout, une grande terrasse de presque 30m² avec une vue splendide sur les toits et les montagnes, où vous pourriez prévoir le weekend de bon repas entre ami.
Mais mon vrai plus, c'est ce local commercial en rez-de-chaussée. Il n'attend plus qu'un artisan passionné ou un indépendant inspiré pour lui redonner de l'allure. Son emplacement, sur une place très fréquentée, vivante et fleurie, entourée de restaurants, en fait un vrai atout.
Je cache aussi une cave en sous-sol, idéal pour du rangement ou à transformer en cave à vin pour les épicuriens.
Cependant je préfère être honnête : j'ai besoin de quelques travaux - électricité, salle d'eau à rénover, sols à rafraichir et quelques menuiseries encore à changer... Mais avec un peu d'attention, je peux vite redevenir un petit bijou, aussi charmant qu'utile.
Une maison, un projet pro, une envie de renouveau ? Et si, c'était moi qu'il vous fallait ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 120 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 85 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 341

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486643

