



## Local commercial avec forte visibilité



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 257,376.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Chartres
Ταχυδρομικός κωδικός:	28000
Δημοσιεύθηκε:	07/12/2025

### Περιγραφή:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté reliant Chartres et Châteaudun, à environ 25 minutes des deux centres-villes.  
Il offre une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.  
Parcelle de plus de 1600 m<sup>2</sup>.  
Grand parking privatif.  
Terrain présentant un fort potentiel d'aménagement extérieur (terrasse, extension, activité complémentaire...)  
Local commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol (185 m<sup>2</sup> exploitables), réparti sur deux niveaux.  
Rez-de-chaussée : Espace d'accueil avec zone de rangement.  
Grand volume principal entièrement modulable selon votre projet.  
Sanitaires séparés, conformes et récemment rénovés.  
Étage : Grande pièce palière desservant plusieurs espaces indépendants.  
Quatre pièces pouvant être aménagées en bureaux, salles de réunion ou espaces privés.  
Salle d'eau avec douche, double vasque et wc.  
Wc séparés.  
Tous commerces envisageables, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.  
Licence IV possible.  
Ancien loyer : 1800 € / mois TTC.  
Possibilité de changement de destination en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie.  
Bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaménagement.  
Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC



Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Κατασκευάστηκε: 1992

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 200 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1600 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195757

