



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Όνομα εταιρείας:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Χώρα:	Spain
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Site:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 115,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Δημοσιεύθηκε:	02/01/2026
Περιγραφή:	

Descubre esta excelente oportunidad de comprar casa en Valladolid, ubicada en el consolidado barrio de Pajarillos, una zona con todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, comercios, transporte público y zonas verdes. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, lista para entrar a vivir.

La casa cuenta con tres dormitorios, perfectos para familias o para quienes necesiten espacio adicional para despacho o vestidor. El salón es acogedor y funcional, pensado para disfrutar de momentos de descanso y reuniones en un ambiente confortable. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, ofreciendo comodidad y practicidad desde el primer día.

El baño dispone de un moderno plato de ducha, aportando funcionalidad y un diseño actual. Además, la vivienda incluye un patio privado, ideal para disfrutar del aire libre, organizar comidas o crear una zona de relax, así como un almacén, perfecto para guardar herramientas, bicicletas o enseres.

En cuanto a calidades, la casa dispone de ventanas de aluminio climalit oscilobatientes, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. La calefacción es individual de Gas Natural, lo que asegura confort y eficiencia energética durante todo el año. Un punto muy destacable es que el tejado está reformado, aportando tranquilidad y valor añadido a la vivienda.

La propiedad se encuentra en perfecto estado y se entrega totalmente amueblada, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales. Una casa lista para disfrutar en Valladolid, en una zona bien comunicada y con gran proyección. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

