



Houses for sale - 2 rooms - 30 m² - RUFFIAC - (56140)



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Linda Monks
Όνομα εταιρείας:	D-Habitat L'Agence
Χώρα:	France
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Site:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 80,853.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Ruffiac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56140
Δημοσιεύθηκε:	27/01/2026

Περιγραφή:

Ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m². Ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 2
Number of bedroom(s) : 1
Habitable area : 30,00 m²
Lounge size : 14 m²
Price : 68 900 € HAI
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser
Ground area : 117 m²



Heating : Électrique
Garden : Yes
Price excluding fees : 65 000 €
Reference : 11924M

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 3000 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 117 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

Contact information

IMLIX ID: IX8.084.454

