



## Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,191,346.98

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Sardinia
Πόλη:	Sassari
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

#### Περιγραφή:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da **via Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, con **possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65–70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

**Sala principale** con bancone

**Stanza separata**, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

**Servizi completi**, con **bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



**Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.**

## **Κοινά**

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	68 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	70 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 24267

