



## Appartamento in vendita dopo cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 52,303.94 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | Italy      |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Sardinia   |
| Πόλη:                  | Sassari    |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/01/2026 |

### Περιγραφή:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da **via Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, **con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65-70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

**Sala principale** con bancone

**Stanza separata**, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

**Servizi completi**, con **bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



**Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.**

## **Κοινά**

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 68 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 70 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 24267

