

Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,191,346.98

Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Sardinia
Πόλη:	Sassari
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026
Περιγραφή:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza davia **Sorsoevia Pascoli**.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria **C/1**, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è circa **65–70 mq** commerciali, con ambienti ben distribuiti e affitti alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, ariosity e comfort. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Κατηγορία

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	68 τ.μ
πόδια:	
Μέγεθος αυλής:	70 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24267

