



## Bilocale nuovo con giardino privato, vista mare e piscina condominiale



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 295,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Liguria
Πόλη:	Ospedaletti
Δημοσιεύθηκε:	23/01/2026
Περιγραφή:	

### **Bilocale nuovo con giardino privato, vista mare e piscina condominiale**

Proponiamo invendita a Ospedaletteleganteappartamento bilocale di nuova costruzione, mai abitato, inserito in unesclusivo complesso residenziale di recente realizzazionecomposto da sole14 unità abitative, distribuite in3 palazzine, conpiscina condominialee spazi comuni curati. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia comeprima casa, sia comeseconda casa al mareoinvestimento immobiliare.

L'alloggio,in fase di ultimazione, gode diottima esposizionee di una piacevole vista mare, apprezzabile dalgiardino privato. Gli ambienti sono stati progettati con una distribuzione razionale e funzionale, che valorizza sia gli spazi interni sia quelli esterni.

### **Distribuzione interna e spazi accessori:**

**Loggiato d'ingresso**, che introduce all'abitazione

**Zona giorno**composta da soggiorno conangolo cottura, luminosa e ben organizzata

**Disimpegno**, a separazione tra zona giorno e zona notte



---

## Camera da letto matrimoniale

**Bagno finestrato** completo di box doccia

**Porticato esterno, terrazzo e giardino** progettati per una fruizione continuativa degli spazi all'aperto, valorizzando il clima temperato della Riviera dei Fiori e l'ampia vista mare in ogni periodo dell'anno.

La soluzione si caratterizza per un equilibrato rapporto tra spazi coperti e scoperti, garantendo comfort abitativo e qualità della vita in un contesto residenziale di recente realizzazione.

Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di **diriscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione con pompa di calore**, attualmente in fase di installazione, a garanzia di comfort ed efficienza energetica per tutti i periodi dell'anno.

Le **spese condominiali** sono in fase di definizione.

Le finiture sono di elevato livello qualitativo: **portoncino blindato, infissi nuovi in PVC con doppio vetro bicolore** (bianco interno e finitura legno esterna), **serramenti esterni in legno, sanitari sospesi, videocitofono, cancello elettrico di accesso al complesso** e comoda viabilità interna con **agevole strada di accesso ai garage**.

Nel prezzo di vendita è **compreso un garage di 18 mq.**

È inoltre possibile acquistare **un posto auto scoperto aggiuntivo** al prezzo di **Euro 18.000.**

## Report superfici

Abitazione SL 43 mq Porticato/Terrazzo 31 mq Giardino 33 mq Box auto 18 mq

**Superficie comm.le totale 65 mq**

**Richiesta 295.000€ APE:** classe energetica in fase di definizione

## Immobili consigliati:

B54 Bilocale con grande terrazzo a Ospedaletti

CASA facile: il valore in più per chi vende e per chi compra CASA!

Esperienza, professionalità e strategie su misura per il tuo immobile

Contattaci oggi stesso!

0184/68.82.79 | 333/39.25.166



---

## VENDERE CASA: Massimo valore, minima preoccupazione

Affidandoti a CASA Facile, il tuo immobile sarà gestito con la massima competenza per garantire una vendita rapida, sicura e al miglior prezzo.

Valutazione precisa e strategica – Per ottenere il massimo valore di mercato e vendere in tempi brevi.

Presentazione impeccabile – Foto professionali, video e tour virtuali per valorizzare al meglio l'immobile.

Documentazione verificata – Per una transazione senza intoppi e senza sorprese.

Annunci performanti – Ottimizzati per avere la massima visibilità e attrarre gli acquirenti giusti.

Assistenza completa – Ti accompagniamo in ogni fase, dalla preparazione dell'immobile fino al rogito.

## COMPRARE CASA: La scelta giusta con la massima sicurezza

Acquistare casa è una delle decisioni più importanti della vita. Con CASA facile, avrai:

Selezione personalizzata – Solo immobili che corrispondono alle tue esigenze e al tuo budget.

Massima trasparenza – Tutti i dettagli e la documentazione dell'immobile sono verificati per una scelta sicura.

Consulenza professionale – Ti guidiamo passo dopo passo per garantirti l'acquisto perfetto.

Negoziazione efficace – Per ottenere il miglior prezzo e le condizioni più vantaggiose.

Assistenza completa – Siamo al tuo fianco sempre.

CASA facile: l'esperienza che fa la differenza!

Scopri il nostro servizio su misura e vivi un'esperienza immobiliare senza stress!

Contattaci e lasciati guidare da veri professionisti.

**RICORDA** La nostra priorità sei TU, per questo, fornendoti la nostra consulenza operativa fino al raggiungimento del traguardo prefissato,

sarai assistito step by step sia nella scelta dell'immobile giusto qualora volessi acquistare, sia con la massima serietà di valutazione dell'immobile qualora volessi vendere.

Κατασκευάστηκε: 2025

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 65 τ.μ

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Αριθμός ορόφων: 2

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/HOYC-T68/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b66

