



## OPORTUNIDAD ÚNICA EN VÉLEZ-MÁLAGA

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 4,580,119.05

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Andalusia
Πόλη:	Algarrobo
Ταχυδρομικός κωδικός:	29751
Δημοσιεύθηκε:	26/01/2026

#### Περιγραφή:

En un sector de Alto nivel, junto al Campo Golf Baviera y 900 viviendas~Situado a 500m. de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a solo 20 minutos de Málaga~Su Valor Catastral es 8,9 millones € y Tasación Hipotecarias S.A.U. es 8,6 millones €~El suelo se vende por solo 2.1 millones €, , más la carga urbanística de 1,8 millones € (Total 3,9 millones €). Efectivamente la urbanización se finaliza en 12 meses, teniendo en cuenta además que un comunero del sector, Vía Célere, tiene vendidas ya el 80% de las 250 viviendas que va a construir.~Este suelo ya ha contribuido y pagado más de 1.200.000€ en urbanización~Nótese que por repercusión el PVP es 181€/m2 techo (catastro ha tasado en 410€/m2 y el tasador hipotecario en 400€/m2)~Ya es posible obtener Licencia de obras ~El Uso es Hotelero tales como HOTEL (Ej. Hotel 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles etc. Otros usos complementarios son:~RESIDENCIA ANCIANOS, Residencia de estudiantes.~Uso de Oficinas y Despachos, tales como Gestorías, Inmobiliarias, Bancos...~Mercados, Supermercados, Tiendas, etc.~Hospitales, Clínicas, Ambulatorios, etc.~Cafetería, Bares, Restaurantes, Discotecas, Casinos, etc.~Uso Industria~Centros Escolares, Guarderías, Universidades, etc.~Cines, Bibliotecas, Museos etc.~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Link:

[http://www.arkadia.com/ODVW-T266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

21528243

