



## Droit au bail Jardinerie, Pisciniste



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 175,273.67

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Médard-en-Jalles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33160
Δημοσιεύθηκε:	27/01/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique. <br />Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces. <br />Avec une surface habitable de plus de 1000m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2330m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle. <br />Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. <br />Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	2330 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2330 τ.μ
HOA dues per month:	EUR 71



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593434

