

## Local commercial



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia

Όνομα

επαιρείας:

Χώρα:

Τηλέφωνο:

Languages:

United Kingdom

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Ενοικίαση  
Τιμή: EUR 1,950

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Bourgogne-Franche-Comte  
Πόλη: Sens  
Ταχυδρομικός κωδικός: 89100  
Δημοσιεύθηκε: 27/01/2026  
Περιγραφή:

Situé à Sens (89100), ce local commercial offre un emplacement idéal dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités telles que les commerces, les services et les transports en commun, il bénéficie également d'une atmosphère conviviale, propice au développement d'une activité commerciale prospère.  
D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 4 pièces, offrant ainsi un espace fonctionnel pour une activité commerciale. L'avantage majeur réside dans la présence d'un appartement au-dessus avec deux pièces, offrant la possibilité d'y résider ou de générer un revenu locatif supplémentaire. Idéal pour combiner vie professionnelle et personnelle, ce local commercial représente une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7020 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Vilma BEQJA, Tél. : 0680714951, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 850 674 979

Κατασκευάστηκε: 1950

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 105 τ.μ  
πόδια:

---

**Room details**

Total rooms: 4

**Lease terms**

Deposit: EUR 1,950

Date Available:

**Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 196889

