



Immeuble de rapport - Agen centre - 189 M²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 235,755.71

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

Περιγραφή:

Opportunité exceptionnelle : Deux Immeubles en plein cœur du centre-ville d'Agen, idéalement situé entre la gare et le Campus du Pin Droit, à proximité immédiate des filières AES, PASS (santé), LEA (Langues étrangères appliquées, anglais, espagnol, etc.).
Cet immeuble se compose d'un spacieux local commercial de 92 m², ainsi que de deux appartements résidentiels : un T4 de 72 m² et un T2 en duplex de 25 m².
Le local commercial ainsi que les appartements sont actuellement inoccupés.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour les appartements.
Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investissement dans un emplacement stratégique au cœur d'Agen. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	189 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	133 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1583840

