



## Vie de plain pied-Maison 4 chambres dont une au rdc -Jardin clos -Proche toutes commodités



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 293,254.67

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Ploufragan
Ταχυδρομικός κωδικός:	22440
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

#### Περιγραφή:

Située à Ploufragan (22440), A 16 Minutes des plages, A 7 Minutes de la gare de St Briec, cette maison offre un cadre de vie proche des commodités. Son vaste terrain de 1914 m<sup>2</sup>, constructible, la possibilité de division parcellaire est un atout supplémentaire ... avec places de parking, comprend un jardin bien entretenu avec des arbres fruitiers, un poulailler, un abri de jardin et une piscine hors sol. Idéal pour une famille, un artisan ou une activité indépendante. <br /> Construite en 1969, la maison de 110 m<sup>2</sup> se présente avec une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec foyer de cheminée à bois, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 toilettes, une salle de douche à l'étage, ainsi qu'un garage et un grenier aménageable. Le terrain constructible ajoute une dimension attrayante à cette propriété, offrant des possibilités d'extension ou de développement selon les besoins des occupants. <br /> Plus de photos et vidéos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1969

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 110 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1914 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583712

