



## Grande maison familiale au cœur de la campagne



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 431,491.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Nivillac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56130
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

#### Περιγραφή:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.<br /><br />Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison d'environ 230 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.<br /><br />À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 230 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 2686 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582599

