



Maison en pierre avec fort potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 174,546.44

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Maxire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79410
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

Περιγραφή:

Amateurs de charme et de projets, cette maison en pierre située sur le secteur recherché de Saint-Maxire saura vous séduire par son authenticité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie habitable actuelle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante. Une pièce annexe complète ce niveau et dessert une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une activité de profession libérale ou tout autre usage selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un bureau, un WC et une salle d'eau, permettant une organisation confortable pour une vie de famille.

En complément, la propriété dispose d'un ancien fournil, de dépendances et de greniers, offrant un potentiel d'environ 140 m² habitables supplémentaires après rénovation, portant la surface totale possible à environ 270 m².

Un garage non attenant vient compléter l'ensemble.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 970 m², idéale pour profiter d'un extérieur agréable tout en laissant place à vos projets.

Un bien de caractère, rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la pierre, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	973 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	377
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581197

