



## Maison en pierre 3 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,313.16

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Rougnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16320
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

#### Περιγραφή:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.<br /><br />Cette maison en pierre de 163 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 545 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.<br /> <br />Composée d'une verranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau, <br /><br />Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable. <br /><br />Coté Technique:Toiture Neuve<br /> Chauffage électrique et poêle à bois <br /> Chauffe eau électrique<br /> Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	163 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 545 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 368

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579952

