



Propriété en pierre de 197m² avec terrain constructible de 4180m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 257,573.94

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Levignac-de-Guyenne
Ταχυδρομικός κωδικός:	47120
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

Περιγραφή:

This elegant stone house of 197m² is located on a building plot of 4,180m² offering unique potential. On the ground floor, we discover an entrance, a dining room, a kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet and a utility room.

Upstairs, three spacious bedrooms and a convertible attic of 70m².

Annexes: 2 garages, a 56m² outbuilding, a well which supplies the garden, an air/water heat pump, and connection to the sewer, providing optimal living comfort.

This property presents multiple development opportunities in a serene setting, ideal for a family living project just a few steps from necessary services.

Κατασκευάστηκε:	1900
-----------------	------

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	197 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4180 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T695620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579551

