



## Pavillon avec jardin, proche Patte d'oie d'Herblay



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 428,323.15

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Franconville
Ταχυδρομικός κωδικός:	95130
Δημοσιεύθηκε:	12/01/2026

### Περιγραφή:

Située à Franconville (95130), CAROL est une maison rénovée au coeur "des cottages de Franconville", une résidence apprécié pour son environnement urbain dynamique. Les transports, bus et train, permettent une grande facilité de déplacement. Les commerces et services de la ville constitue un atout indéniable pour le quotidien des futurs propriétaires.<br /><br />Implantée sur un terrain de 274 m<sup>2</sup>, la maison offre des stationnements extérieures, un garage et un jardin clos avec terrasse, véritable prolongement de la maison pour les moments de détente aux beaux jours.<br /><br />À l'intérieur, cette maison en copropriété a une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>.<br />Une entrée pratique avec placard, un toilette, une cuisine aménagée avec une buanderie/cellier attenant, un grand séjour avec cheminée insert.<br />L'étage accueille quatre chambres (poss. 5), un bureau, une salle d'eau avec wc et une salle de bain neuves. L'électricité aux normes, les menuiseries en double vitrage, la cheminée, apportent confort et fonctionnalité à cet intérieur chaleureux et familial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 60 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1985

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 107 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 274 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578831

