



## Maison de campagne en pierres



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 258,281.56 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Puymirol           |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 47270              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 12/01/2026         |

#### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Puymirol (47270), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la campagne du Lot-et-Garonne. La commune est réputée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec des commodités telles que les écoles, commerces et services essentiels, garantissant un quotidien agréable et pratique pour ses habitants.<br /><br />Cette maison de campagne en pierres, d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup>, se compose d'une véranda, de deux chambres, d'un salon salle à manger avec cuisine équipée, d'une salle d'eau, un toilette séparé. Elle dispose également d'un studio indépendant attenant, idéal pour recevoir des invités ou pour une utilisation polyvalente. Avec en plus un garage-atelier et un vaste terrain clos de 4350 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix offrant confort, espace et potentiel pour profiter pleinement de la tranquillité de la campagne environnante.<br />Les Plus: Situation, au calme et sans vis a vis, Studio indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800

### Κοινά

|                 |   |
|-----------------|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 3 |
| Μπάνια:         | 1 |



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 115 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 4350 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578715

